

CASA DI RIPOSO FOND.NE NOBILI ETS			
Sede in: VIA RISORGIMENTO, 12 - 23897 - VIGANO' (LC)			
Codice fiscale:	85001400135	Partita IVA:	00691680136
Capitale sociale:		Capitale versato:	
Registro imprese di:		N. iscrizione reg. imprese:	
N.iscrizione R.E.A.:299869			
N. iscrizione RUNTS:	165283	N. iscrizione RASD:	

Relazione di Missione al Bilancio chiuso al 31/12/2025

Il Bilancio chiuso al 31.12.2025 di cui la presente Relazione di Missione costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c. ed ai principi contabili nazionali OIC, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e tenute in debita considerazione le specifiche previste dal principio contabile OIC 35.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs 117/2017 e dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Nome dell'ente	Casa di Riposo Fondazione fratelli Enrico e Antonio Nobili Ets
Codice Fiscale	85001400135
Partita Iva	00691680136
Numero Rea	299869
Settore di attività prevalente (ATECO)	8730.00
Forma giuridica e qualificazione ex D.lgs n. 117/2017 e/o D.lgs n. 112/2017	Iscritto dal 05/02/2026 al Runts al numero 165283 nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" dopo aggiornamento statutario del 14/01/2026 con atto rep. 165283 Notaio Piffaretti.
Indirizzo sede legale	Viganò (Lc) Via Risorgimento, 12
Altre sedi	no
Aree territoriali di operatività	Lecco e Provincia
Valori e finalità perseguite	Assistenza sociosanitaria
Attività statutarie (art. 5 Decreto legislativo 117/2017 e/o art. 2 D.Lgs n. 112/2017)	Prestazioni sociosanitarie RSA (art. 5 comma 1 lettera C)
Altre attività svolte in maniera secondaria	nessuna

Collegamenti con altri enti del terzo settore	Partecipazione a progetti con altre realtà
Collegamenti con Enti pubblici (aziende sanitarie, comuni, ospedali, ipab, ..)	Ats – Asst - Comuni
Contesto di riferimento	Area sociosanitaria
Rete associativa cui l'ente aderisce	Uneba

L'ente denominato *Casa di Riposo Fondazione fratelli Enrico e Antonio Nobili Ets* è sorto attorno agli anni 1940 per iniziativa ed opera promozionale e benemerita dei Signori Antonio ed Enrico Nobili di Seregno, allo scopo di lenire i disagi delle persone anziane del Comune di Barzanò, come si evince dallo Statuto originario.

Per loro intervento, l'Ordine Religioso di S. Carlo Borromeo dei Frati Minori di Milano, donava all'Ente Comunale di Assistenza di Barzanò una ex villa padronale e i fratelli Nobili costituivano un primo fondo per le spese di funzionamento e per provvedere alla trasformazione del fabbricato.

L'Istituzione per condizione voluta dai Signori Nobili viene denominata "Fondazione Fratelli Enrico ed Antonio Nobili – Ricovero per vecchi"

A seguito della ricostituzione in Comuni autonomi di Sirtori, Viganò e Cremella, già reparti del Comune di Barzanò, la giurisdizione territoriale dell'ex Comune di Barzanò è stata suddivisa fra gli attuali Comuni di Barzanò, Sirtori, Cremella e Viganò. Conseguentemente la Fondazione si intende istituita a favore degli abitanti dei predetti Comuni ed ha sede in Viganò.

Con atto del 14/01/2026 repertorio nr. 165283 notaio Piffaretti è stato approvato il nuovo statuto dell'Ente preordinato alla iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

L'iscrizione al RuntS è stata perfezionata in data 5 Febbraio 2026, la Fondazione è stata iscritta al nr. 165283 nella sezione Altri Enti del Terzo Settore.

La missione

Scopo e "ragion d'essere" della Casa di Riposo è di offrire un ambiente familiare a quelle persone anziane che, avendo perduto parte o totalmente la propria autonomia, abbiano bisogno di essere seguite dal punto di vista sanitario, di essere assistite e aiutate a mantenere sempre vive le loro capacità, i loro interessi ed i loro affetti.

La Direzione della Casa, nella ricerca di una sempre più elevata qualità del Servizio, individua i seguenti elementi come obiettivi e "strategie vincenti":

- la Persona dell'Anziano, con i suoi bisogni ed i suoi desideri "al centro" delle attenzioni della Casa
- la famiglia, in quanto ambito affettivo fondamentale diventa collaboratrice preziosa per la permanenza serena dell'anziano presso la Casa
- l'integrazione con il territorio e con la comunità locale come elemento fondamentale per far vivere e far sentire gli anziani realmente a "casa propria" e nel proprio ambiente

- adozione del criterio di economicità nella determinazione delle rette di ricovero come segno di sensibilità verso le risorse dell'anziano e di una politica amministrativa e gestionale attenta ad assicurare un servizio di buon livello al miglior costo.

2. DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI; INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Trattandosi di Fondazione non sono presenti associati e i fondatori non sono più in vita.

3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Prospettiva della continuità aziendale

Il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), al rispetto delle obbligazioni contrattuali. Non emergono, infatti, significative incertezze nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale per la Fondazione. Il bilancio, pertanto, è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività in applicazione dell'art. 2423 bis c.c. e del principio contabile nazionale OIC 35.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di Bilancio.

Criteri di valutazione

Principi di redazione del bilancio

Il presente bilancio di esercizio viene redatto secondo le previsioni dell'art. 13 del D.Lgs. n. 117/2017, è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione, redatti in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 05/03/2020.

Il presente bilancio assolve il fine di informare in merito all'attività posta in essere dall'Ente nel conseguimento della missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse, e di fornire, per mezzo di valori quantitativo – monetari, una rappresentazione chiara veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria, e del risultato della gestione conseguito nell'intervallo temporale cui il bilancio si riferisce. Il presente bilancio è la sintesi delle istituite scritture contabili, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce.

La redazione del bilancio è stata eseguita nel rispetto del generale principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione; è stato inoltre applicato il principio della competenza economica. Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale sono redatti in unità di euro e la presente Relazione di Missione contiene illustrazioni ai dati di bilancio in unità di euro.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e vengono di seguito specificati.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione e rappresentano valori connessi a beni di natura non materiale, caratterizzati dalla possibilità di utilizzo duraturo e da spese tali da produrre un'utilità pluriennale. I valori ricompresi nelle immobilizzazioni immateriali sono stati assoggettati al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità.

Immobilizzazioni Materiali

Si riferiscono a beni di natura materiale destinati a perdurare nel tempo ed a generare un'utilità pluriennale. Sono iscritte al costo di acquisizione, ove sostenuto. I beni cespiti strumentali all'attività, caratterizzati da deperimento, sono stati sottoposti al processo di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate al Rendiconto Gestionale, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Il costo storico della voce "Fabbricati, terreni ed altre immobilizzazioni materiali" pervenuta a seguito della trasformazione da ex IPAB in Fondazione, è stato desunto dalla perizia asseverata dall'Ing. Perani in data 25/08/2003.

Relativamente agli immobili non viene calcolato l'ammortamento sul terreno iscritto a Bilancio per l'importo di euro 863.625.

Gli ammortamenti sono calcolati utilizzando le seguenti aliquote (invariate rispetto al precedente esercizio):

Fabbricati destinati all'attività assistenziale	1,00%
Altri fabbricati	3,00%
Impianti e macchinari	12,50%
Attrezzature ed apparecchiature sanitarie	12,50%
Mobili ed Arredi	10,00%
Macchine elettroniche	20,00%
Altre attrezzature tecniche	12,50%

Rimanenze

Le giacenze di magazzino sono valutate, tenuto conto dell'elevata velocità di rigiro dei materiali di consumo e di pulizia nonché dei medicinali e dei prodotti per l'incontinenza, secondo l'ultimo costo di acquisto.

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che, in considerazione della particolare natura degli stessi, coincide con il valore nominale al netto del Fondo svalutazione crediti di euro 518 che gli amministratori reputano congruo per fronteggiare future perdite. I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato alla data del 31 Dicembre 2025.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Le singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, costituiscono il fondo TFR iscritto in bilancio.

Le indennità di anzianità sono determinate in conformità al disposto dell'art. 2120 c.c. dei contratti nazionali ed integrativi in vigore alla data di bilancio per le singole fattispecie e considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Imposte

Ai sensi dell'art 150 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi le imposte dell'esercizio non vengono calcolate sul risultato dell'attività istituzionale (gestione Casa di Riposo) ma solo sui redditi fondiari determinati in relazione alla rendita dei fabbricati di proprietà.

La Fondazione, per l'esercizio 2025 ha beneficiato della totale esenzione IRAP disposta dalla Regione Lombardia a favore delle ONLUS.

Immobilizzazioni**Immobilizzazioni Immateriali - Composizione**

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2025
Impianto e ampliamento	0	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	5.587	0	5.587	3.205	0	0	2.382
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Altre	14.632	0	14.632	2.926	0	0	11.706
Totale	20.219	0	20.219	6.131	0	0	14.088

Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni dell'esercizio	Ammortamento attività interesse generale	Ammortamenti attività diverse	Ammortamenti costi e oneri supporto generale	Saldo al 31/12/2025
Impianto e ampliamento	0	0	0	0	0	0
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	3.176	0	794	0	0	2.382
Avviamento	0	0	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	0	0	0	0	0	0
Altre	0	14.632	2.926	0	0	11.706
Totale	3.176	14.632	3.720	0	0	14.088

Le altre immobilizzazioni immateriali iscritte nel bilancio 2025 sono relative a lavori di ritinteggiatura e sostituzione moquette dei locali ove viene svolta l'attività di assistenza della Fondazione.

Movimenti e composizione immobilizzazioni materiali

I movimenti intervenuti nell'esercizio sono analizzati nella tabella che segue.

Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2024	Altre variazioni	Ammortamenti attività interesse generale	Ammortamenti attività diverse	Ammortamenti attività supporto generale	Saldo al 31/12/2025
Terreni e fabbricati	3.225.865	-1.016	31.365	0	0	3.193.484
Impianti e macchinari	26.633	-2.051	7.357	0	0	17.225
Attrezzature ind. e commerc.	4.248	1	724	0	0	3.525
Altri beni	107.882	55.787	22.837	0	0	140.832
Imm. mat. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0
Totale	3.364.628	52.721	62.283	0	0	3.355.066

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono relative a:

- **Fabbricati:** Dismissione di lastra (valore lordo € 1098, fondo ammortamento € 82) in plexiglass con realizzo di minusvalenza per € 1.016
- **Impianti e macchinari:** Dismissione di climatizzatori (valore lordo 4.403, fondo ammortamento € 1.376) con realizzo di minusvalenza per € 3.027
Acquisto di nuovo climatizzatore per € 976
- **Altri beni:** Dismissione di arredi vari completamente ammortizzati.
Acquisto di:
 - - Attrezzature per ufficio: € 5.110
 - - Attrezzature varie: € 3.757
 - - Attrezzature sanitarie: € 17.004
 - - Mobili e arredi vari: € 29.916

Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazio ni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2025
Terreni e Fabbricati	3.840.838	0	3.840.838	647.354	0	0	3.193.484
Impianti e macchinari	174.110	0	174.110	156.885	0	0	17.225
Attrezzature ind. e Commerc.	112.231	0	112.231	108.706	0	0	3.525
Altri beni	576.081	0	576.081	435.249	0	0	140.832

Imm. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Totale	4.703.260	0	4.703.260	1.348.194	0	0	3.355.066

Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo

Voce non presente nel Bilancio dell'esercizio.

Crediti e debiti

Movimenti nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo

Di seguito vengono riportate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo non trattate nei punti precedenti.

In particolare, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto vengono evidenziati gli accantonamenti e gli utilizzi.

Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura. Inoltre, i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Attivo circolante - Crediti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) verso utenti e clienti	89.830	-63.087	26.743
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	0	0	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0
12) verso altri	21.630	-21.630	0
Totale	111.460	-84.717	26.743

Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) verso utenti e clienti	26.743	0	0	26.743
2) verso associati e fondatori	0	0	0	0
3) verso enti pubblici	0	0	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0	0	0
5) verso enti della	0	0	0	0

stessa rete associativa				
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0	0
9) crediti tributari	0	0	0	0
10) da 5 per mille	0	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0	0
12) verso altri	0	0	0	0
Totale	26.743	0	0	26.743

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attivo circolante - Attività Finanziarie non immobilizzate

	Saldo al 31/12/2024	Acquisti	Rivalutazioni	Cessioni	Svalutazioni	Saldo al 31/12/2025
Partecip. Imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Partecip. Imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Altri titoli	279.744	4.500	3.077	0	0	287.321
Totale	279.744	4.500	3.077	0	0	287.321

Le attività finanziarie non immobilizzate si riferiscono:

- Polizza Vita n. 004016790 per l'importo di € 282.821;
- Piano di accumulo - Fondo EURIZON NEXT 2.0 sottoscritto nel corso dell'esercizio 2025.

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

Attivo circolante - Disponibilità liquide - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Depositi bancari	116.105	18.472	134.577
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	36	1.077	1.113
Totale	116.141	19.549	135.690

PASSIVO

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Patrimonio netto

Patrimonio netto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A I - Fondo dotazione dell'ente	3.362.859	0	3.362.859
A II 1 - Patrim. vincolato - Riserve statutarie	0	0	0
A II 2 - Patrim. vincolato - Ris. vinc. decisione org. istituzionali	0	0	0
A II 3 - Patrim. vincolato - Ris. vinc. destinate da terzi	0	0	0
A III 1 - Patrim. libero - Riserve utili o avanzi di gestione	-384.217	-35.081	-419.298
A III 1 - Patrim. libero - Altre Riserve	0	0	0
A IV 1 - Avanzo di gestione	0	0	0
A IV 1 - Disavanzo di gestione	-35.080	-109.880	-144.960
Totale	2.943.562	-144.961	2.798.601

Il Patrimonio netto al 31.12.2025 pari ad € 2.798.601 è suddiviso nelle seguenti voci:

- Fondo di dotazione: rappresenta l'equivalente dei valori periziati all'atto della trasformazione dell'ex IPAB in Fondazione;
- Perdita a nuovo: rappresenta la sommatoria delle perdite dei precedenti esercizi che non hanno trovato capienza negli utili pregressi;
- Risultato dell'esercizio: rappresenta la perdita dell'esercizio 2025.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Passività - Trattamento di fine rapporto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2025
T.F.R.	441.593	71.210	0	61.689	432.072
Totale	441.593	71.210	0	61.689	432.072

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazione e scadenza dei debiti

Passivita' - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) debiti verso banche	0	119.952	119.952
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0
6) acconti	0	0	0
7) debiti verso fornitori	285.955	-83.440	202.515
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0
9) debiti tributari	18.193	3.028	21.221
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.213	5.056	37.269
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	164.778	57.723	222.501
12) altri debiti	6.406	-1.963	4.443
Totale	507.545	100.356	607.901

Passivita' - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1) debiti verso banche	81.427	38.525	0	119.952
2) debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0
6) acconti	0	0	0	0
7) debiti verso fornitori	202.515	0	0	202.515
8) debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0
9) debiti tributari	21.221	0	0	21.221
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.269	0	0	37.269
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	222.501	0	0	222.501
12) altri debiti	4.443	0	0	4.443
Totale	569.376	38.525	0	607.901

Ratei e risconti**Passivita' - Ratei e risconti passivi - Variazioni**

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Aggi su prestiti	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Ratei passivi	0	0	0
Totale	0	0	0

Fondi o contributi ricevuti con finalita' specifiche

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere degli organi istituzionali che non siano state ancora impiegati rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

Debiti per erogazioni liberali

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere di terzi che non siano stati ancora impiegati rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

Principali componenti del rendiconto gestionale

Di seguito si riporta un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Rendiconto gestionale - Costi e oneri da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	111.060	-13.087	97.973
2) Servizi	807.142	18.972	826.114
3) Godimento beni di terzi	5.819	2.846	8.665
4) Personale	1.028.677	123.531	1.152.208
5) Ammortamenti	57.754	8.249	66.003
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
7) Oneri diversi di gestione	9.557	5.760	15.317
8) Rimanenze iniziali	14.420	-924	13.496
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
Totale	2.034.429	145.347	2.179.776

Rendiconto gestionale - Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
1) Su rapporti bancari	0	0	0
2) Su prestiti	0	2.212	2.212
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
6) Altri oneri	0	0	0
Totale	0	2.212	2.212

Rendiconto gestionale - Ricavi da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
A 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0	0
A 2) Proventi dagli associati	0	0	0

per attività mutuali

A 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0	0
A 4) Erogazioni liberali	6.625	755	7.380
A 5) Proventi del 5 per mille	3.261	-1.032	2.229
A 6) Contributi da soggetti privati	0	0	0
A 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.211.175	43.735	1.254.910
A 8) Contributi da enti pubblici	749.570	-6.424	743.146
A 9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0	0
A 10) Altri ricavi, rendite e proventi	13.889	-289	13.600
A 11) Rimanenze finali	13.496	1.097	14.593
Totale	1.998.016	37.842	2.035.858

Rendiconto gestionale - Ricavi da attività finanziarie e patrimoniali

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
D 1) Da rapporti bancari	0	0	0
D 2) Da altri investimenti finanziari	3.350	-163	3.187
D 3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
D 4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
D 5) Altri proventi	0	0	0
Totali	3.350	-163	3.187

Natura delle erogazioni liberali

Le erogazioni liberali ricevute nel corso del 2025, di importo complessivo di € 7.380 sono tutte riconducibili a donazioni da parte di associazioni del territorio.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Non sono state poste in essere operazioni con parti correlate, intendendo per parti correlate:

- ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso è necessario agli amministratori per assumere decisioni;
- ogni amministratore dell'ente;
- ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente;
- ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche;
- ogni persona che è legata ad una persona, la quale è parte correlata all'ente.

Destinazione risultato di gestione

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 e corrisponde alle scritture contabili.

Si propone il riporto a nuovo del disavanzo di gestione pari ad € 144.960.

Situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Rispetto al precedente esercizio si segnala un peggioramento del risultato gestionale con un disavanzo che passa da € 35.080 ad € 144.960.

Hanno contribuito al peggioramento del risultato gestionale:

- l'aumento del costo del personale da 1.028.677 ad € 1.152.208 con un incremento di € 123.531
- l'aumento del costo dell'assistenza infermieristica esterna da € 42.871 ad € 71.173 con un incremento di € 28.302

L'incremento di questi oneri è stato di gran lunga superiore ai maggiori ricavi garantiti dall'incremento delle rette per maggior utilizzo dei posti letto passate da € 1.211.175 ad € 1.254.910 (con una crescita di € 43.735).

La situazione complessiva dell'Ente permane comunque tale da consentire la continuità nel perseguimento degli scopi statutari e di garantire i terzi rispetto agli impegni assunti.

Evoluzione della gestione

L'Organo amministrativo, alla luce del risultato gestionale del 2025 è tenuto a ridisegnare la configurazione delle rette per pervenire, per lo meno, ad un consistente contenimento del disavanzo onde riportare in positivo l'andamento del cash flow aziendale, condizione necessaria ed irrinunciabile per una prosecuzione della gestione senza sofferenze e rigidità finanziarie.

Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Il fine statutario dell'Ente è il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, tramite l'intervento negli ambiti del bisogno primario della persona, offrendo alla stessa la possibilità di migliorare la propria condizione.

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, redatto secondo i modelli contenuti nel D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali, in attuazione dell'Art. 13 del D.lgs.n.117/2017 e giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile. Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Viganò li 4 giugno 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Sig. Tarquinio Tuccia)